

## Hausmeisterservice - Leistungsverzeichnis gültig ab 2020

Bitte wählen Sie die Leistungen aus, die Sie ausüben bzw. ausüben möchten, beachten Sie dabei die Überschriften der Leistungsgruppen:

### I. Typische Hausmeistertätigkeiten, die keine Eintragung in die Handwerksrolle erfordern

- Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes der betreuten Wohnanlage
- Überwachung der Garagen/Tiefgaragenanlagen
- Überwachung der Müllanlagen und der Gemeinschaftsräume, Gemeinschaftsräume sauber halten und auskehren
- Überwachung der technischen Räume wie Öllager, Heizungsraum, Waschküche, Kellerräume, Abstellräume, Fahrradräume etc.
- Überwachung der Heizungsanlage und der Brennstoffvorräte  
- dazu gehört auch das Umschalten der Pumpe, das Bedienen der Heizungsanlagen nach den technischen Vorschriften des Herstellers und das Auffüllen von Wasser
- Säubern von Gehwegen und Hofflächen
- Winterdienst: Schneeabseilung, Streuen der Hauseingänge u. Gehwege
- Grünanlagenpflege: Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung etc.
- Dachrinnenreinigung
- Entrümpelungs- und Aufräumarbeiten
- Trockenbau
- Lampen aufhängen bei bestehendem Anlass
- Bilder aufhängen
- Auswechseln von Glühbirnen und Leuchtstoffröhren
- Kleine Löcher und Risse mit Spachtelmasse schließen

### II. Typische zulassungsfreie bzw. handwerksähnliche Tätigkeiten, die eine **Eintragung** im Verzeichnis der Gewerbe, die als **zulassungsfreie Handwerke (Anlage B1 zur HwO)** oder **handwerksähnliche Gewerbe (Anlage B2 zur HwO)** betrieben werden können, erfordern

- Bodenverlegung (z.B. Verlegung von PVC-, Teppichböden, Laminat)
- Einbau von genormten Baufertigteilen (Fenster, Türen, Zargen, Regale)
- Holz- und Bautenschutz (Mauerschutz und Holzimprägnierung)
- Fugarbeiten (auch dauerelastische Dehnungsfugen)
- Bautrocknung
- Tankschutz (Korrosionsschutz von Öltanks für Feueranlagen ohne chemische Verfahren)

- Gebäudereinigung
- Teppichreinigung
- Rohr- und Kanalreinigung
- Kabelverlegung im Hochbau (ohne Anschlussarbeiten)

**III. Typische handwerkliche Tätigkeiten,  
die eine Eintragung in die Handwerksrolle (Anlage A zur HwO) erfordern**

- Maurer- und Betonbauerarbeiten (dazu gehören auch Verblendarbeiten)
- Maler-Lackiererarbeiten
- Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerarbeiten
- Parkettverlegung
- Estrichlegerarbeiten
- Rollladen- und Sonnenschutztechnik
- Raumausstattung (Dekorationen aller Art, Polstermöbel)
- Glaserarbeiten
- Dachdeckerarbeiten (dazu gehört auch das Auswechseln von Dachziegeln bzw. Dachreparaturarbeiten)
- Zimmererarbeiten
- Straßenbauerarbeiten (dazu gehören auch Pflastererarbeiten)
- Metallbauerarbeiten (dazu gehören auch Reparaturen von Sicherheits- und Schließanlagen, Treppen und Geländern aus Metall)
- Installateur- und Heizungsbauerarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Elektrotechnikerarbeiten
- Informationstechnikerarbeiten (z.B. Reparatur von Geräten der Unterhaltungselektronik)
- Tischlerarbeiten
- Stuckateurarbeiten (dazu gehören auch Putzarbeiten)

**Alle Informationen und Anträge finden Sie auf unserer Internetseite  
unter: [www.hwk-aachen.de/handwerksrolle](http://www.hwk-aachen.de/handwerksrolle)**

**Haben Sie Fragen? Wir beraten Sie gerne!**

Rechtsberatung / Handwerksrolle  
Assessor Karl Fährmann

Telefon: 0241 471-141

E-Mail: [karl.faehrmann@hwk-aachen.de](mailto:karl.faehrmann@hwk-aachen.de)